

	Terrasse		Gabarits accessibilité PMR	ELEC	Tableau électrique	VRE	Volet Roulant Electrique + Commande
	Gazon		Soffite ou faux-plafond	BEC	Ballon d'eau chaude	OF/OB	Ouvrant à la française ou oscillo-battant
	Bande gravillonnée	HSFP	Hauteur sous faux-plafond	LL	Attente Lave-linge	PF	Porte-fenêtre
	Haie	GC	Garde-corps	R	Attente Réfrigérateur	FF	Fenêtre Fixe
	Clôture grillagée	0,00/+0,08	Niveau intérieur / Niveau extérieur	C	Attente Plaque de cuisson	All.	Allège vitrée
	Talus	Pl.	Placard	LV	Attente Lave-vaisselle		

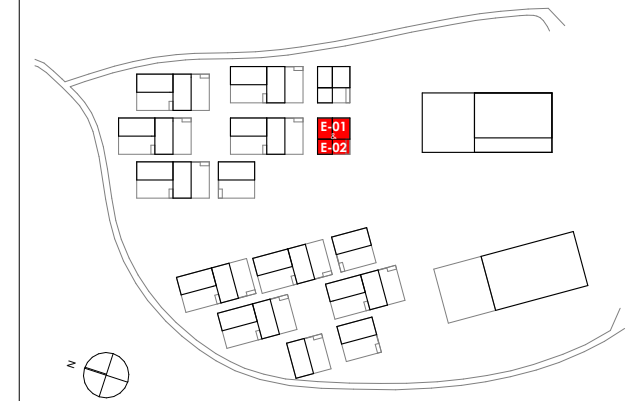
Nota:

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol défini.

Établi le : 20/05/2025 Mise à jour le : - Echelle : 1:55



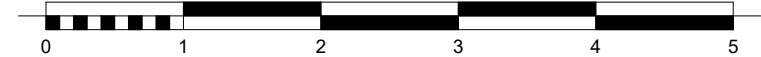
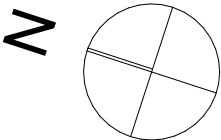
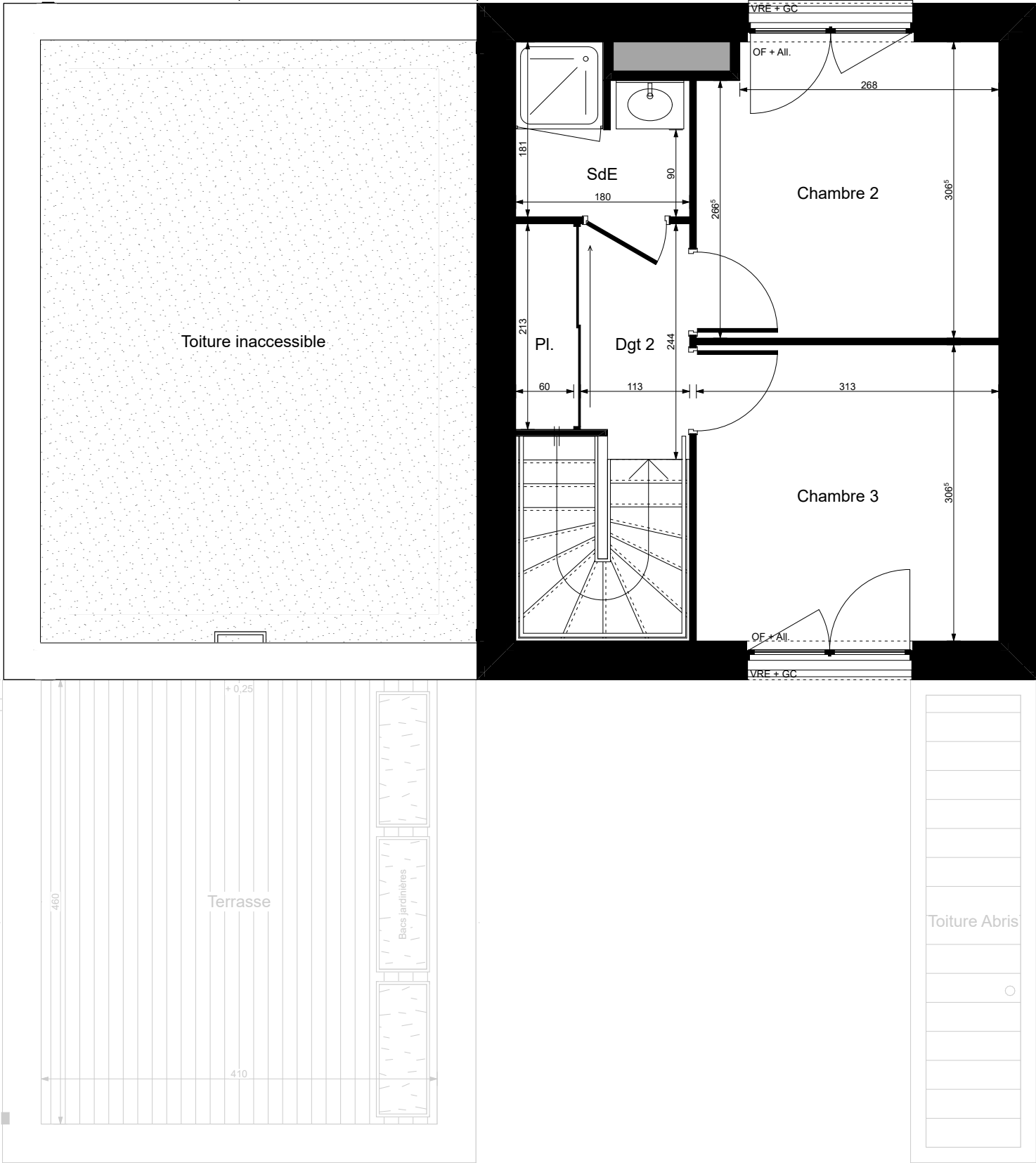
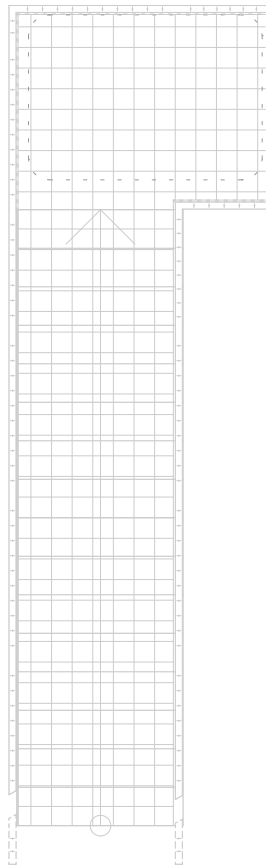
Bâtiment	Lot	Logement	Type	Niveau
INTERMÉDIAIRES	1005	E-02	T4 duplex	R+1
	1006		Abri	RDC

SURFACES HABITABLES

R+1	Séjour / Cuisine	30,40
	Chambre 1 + Pl.	10,68
	SdB	4,50
	WC	1,49
	Dgt 1 + Pl.	5,25
	Cellier	3,72
R+2	Chambre 2	9,41
	Chambre 3	9,59
	SdE	2,87
	Dgt 2 + Pl.	4,10
TOTAL		82,01 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	18,86
Abri - lot 1006	2,14



	Terrasse		Gabarits accessibilité PMR	ELEC	Tableau électrique	VRE	Volet Roulant Electrique + Commande
	Gazon		Soffite ou faux-plafond	BEC	Ballon d'eau chaude	OF/OB	Ouvrant à la française ou oscillo-battant
	Bande gravillonnée		Hauteur sous faux-plafond	LL	Attente Lave-linge	PF	Porte-fenêtre
	Haie		Garde-corps	R	Attente Réfrigérateur	FF	Fenêtre Fixe
	Clôture grillagée		Niveau intérieur / Niveau extérieur	C	Attente Plaque de cuisson	All.	Allège vitrée
	Talus		Placard	LV	Attente Lave-vaisselle		

LÉGENDE

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informel.
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Établi le : 20/05/2025 Mise à jour le : - Echelle : 1:55

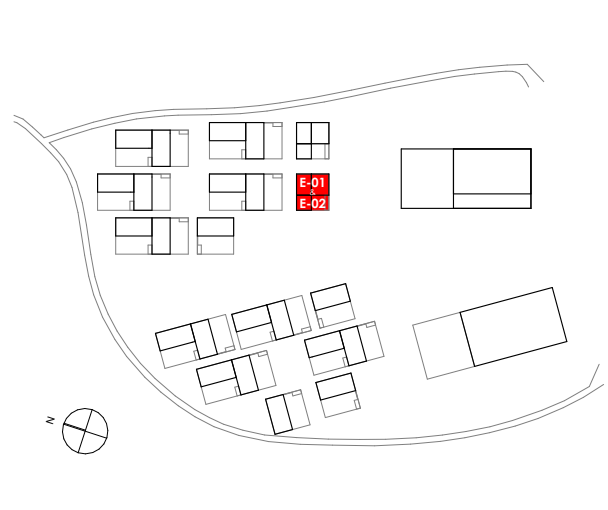
GRUPE

PROMOTION IMMOBILIÈRE

ARBORETUM DE QUINCÉ
145 Logements
ZAC Beauregard-Quincé
35000 RENNES

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ
1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz
CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2
groupe.arc@groupearc.fr
T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE
ANTHRACITE ARCHITECTURE
5, rue de l'Horloge
35000 RENNES
contact@anthracite-architecture.com
T.02 99 67 62 21



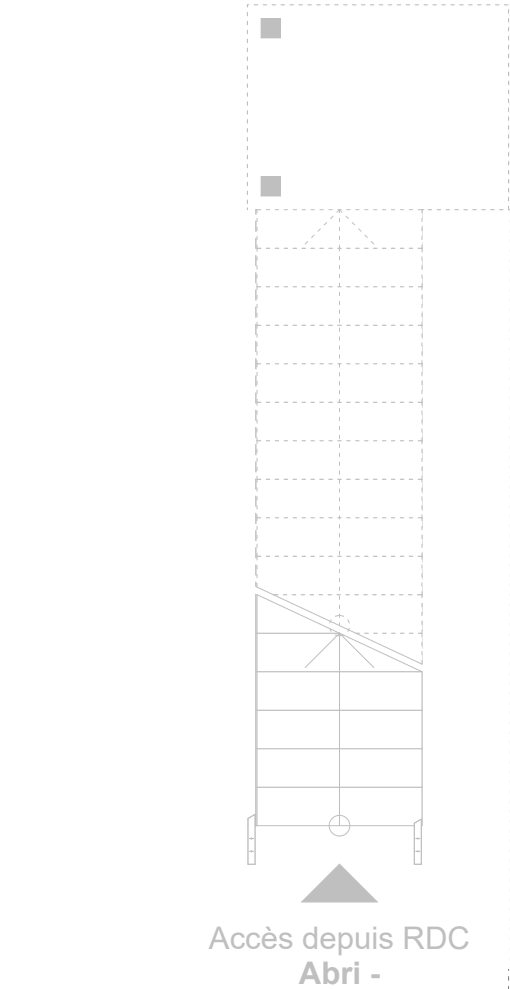
Bâtiment	Lot	Logement	Type	Niveau
INTERMÉDIAIRES	1005	E-02	T4 duplex	R+1
	1006		Abri	RDC

SURFACES HABITABLES

R+1	Séjour / Cuisine	30,40
	Chambre 1 + Pl.	10,68
	SdB	4,50
	WC	1,49
	Dgt 1 + Pl.	5,25
	Cellier	3,72
R+2	Chambre 2	9,41
	Chambre 3	9,59
	SdE	2,87
	Dgt 2 + Pl.	4,10
TOTAL		82,01 m²

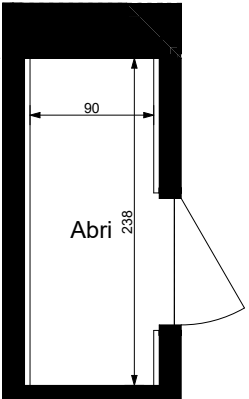
SURFACES ANNEXES

Terrasse	18,86
Abri - lot 1006	2,14

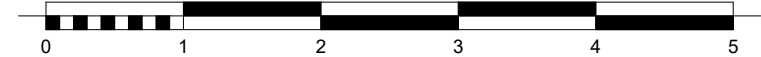
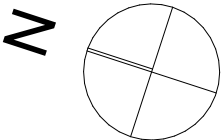


LOGEMENT E-01

JARDIN E-01



ABRI E-01



	Terrasse		Gabarits accessibilité PMR	ELEC	Tableau électrique	VRE	Volet Roulant Electrique + Commande
	Gazon		Soffite ou faux-plafond	BEC	Ballon d'eau chaude	OF/OB	Ouvrant à la française ou oscillo-battant
	Bande gravillonnée		Hauteur sous faux-plafond	LL	Attente Lave-linge	PF	Porte-fenêtre
	Haie		Garde-corps	R	Attente Réfrigérateur	FF	Fenêtre Fixe
	Clôture grillagée		Niveau intérieur / Niveau extérieur	C	Attente Plaque de cuisson	All.	Allège vitrée
	Talus		Placard	LV	Attente Lave-vaisselle		

LÉGENDE

GRUPE

arc

heredex

PROMOTION IMMOBILIÈRE

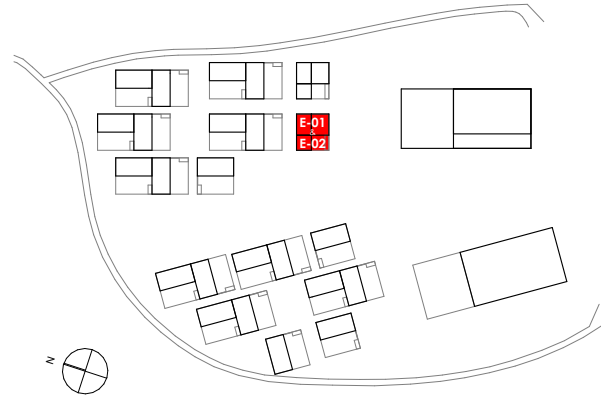
ARBORETUM DE QUINCÉ

145 Logements

ZAC Beauregard-Quincé

35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE
SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ	ANTHRACITE ARCHITECTURE
1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2	5, rue de l'Horloge 35000 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr T.02 99 86 13 86	contact@anthracite-architecture.com T.02 99 67 62 21



Bâtiment	Lot	Logement	Type	Niveau
INTERMÉDIAIRES	1005	E-02	T4 duplex	R+1
	1006		Abri	RDC

SURFACES HABITABLES

R+1	Séjour / Cuisine	30,40
	Chambre 1 + Pl.	10,68
	SdB	4,50
	WC	1,49
	Dgt 1 + Pl.	5,25
	Cellier	3,72
R+2	Chambre 2	9,41
	Chambre 3	9,59
	SdE	2,87
	Dgt 2 + Pl.	4,10
TOTAL		82,01 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	18,86
Abri - lot 1006	2,14

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informel.
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.